

**Zmluva o prenájme ľadovej plochy - ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Hala B  
č. 211/2017/ZŠ**

uzatvorená podľa § 53 a) a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK2020093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK09 0900 0000 0051 1720 5838  
**Zápis:** Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Názov:** REALITY PROPERTIES, s.r.o.  
**Sídlo:** Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica, SR  
**V zastúpení:** Ivana Donovalová - konateľ  
**IČO:** 46 646 531  
**DIČ:** 2023512920  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK98 7500 0000 0040 1601 9636  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Odd.: Sro, vložka číslo 22106/S

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.**

**Preambula**

1. Prenajíateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 **a pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.



## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania ľadovú plochu športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly B.

## Čl. III. Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie ľadovej plochy športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly B na dočasné využitie nájomcom za účelom špeciálnej športovej prípravy športovcov, športového využitia verejnosti a organizovania verejných športových podujatí.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od 01.05.2017 do 15.07.2017.
3. Ľadovú plochu športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly B bude nájomca využívať v čase od 6.30 hod. do 21.45 hod., a to podľa týždenného harmonogramu využitia ľadovej plochy, okrem vyhradeného času pre VEREJNÉ KORČULOVANIE, kedy bude ľadová plocha k dispozícii prenajíateľovi. VEREJNÉ KORČULOVANIE bude prenajíateľom prevádzkované 2 dni v týždni v jednotnom čase od 17.00 hod. do 18.30 hod. v STREDU a SOBOTU.
4. Objednávku s týždenným harmonogramom využitia ľadovej plochy v Hale B, ako podklad pre zabezpečenie úpravy ľadovej plochy, predloží nájomca najneskôr do piatku predchádzajúceho kalendárneho týždňa.

## Čl. IV. Úhrada za prenájom ľadovej plochy a za ostatnú réžiu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi **nájomné za prenájom ľadovej plochy** a náklady za **ostatnú réžiu** (úprava ľadovej plochy, SV, TUV, odvoz odpadu, upratovanie príslušných miestností šatní č. 0.8, 0.9 a sociálnych zariadení v Hale B) stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v konečnej výške nájmu 10.000€ plus príslušná sadzba DPH, t.j. **12.000€ vrátane príslušná sadzba DPH** za 1 kalendárny mesiac nájmu.
2. Za celý mesiac nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajíateľovi alikvotnú čiastku z mesačného nájmu.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že platby nájomného za prenájom ľadovej plochy a ostatnú réžiu uhradí nájomca na základe faktúr vystavených prenajíateľom.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 4. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa vystavenia, najneskôr do 20. dňa daného mesiaca.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 3. a 4. tohto článku vystavená prenajíateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto vrátiť prenajíateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.



**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ zabezpečí vlastnými zamestnancami úpravu ľadovej plochy na základe týždenného harmonogramu využitia ľadovej plochy, a to po každej hodine skutočného využitia ľadovej plochy Haly B v rozsahu 15 min. a upratovanie príslušných miestností šatní č. 0.8, 0.9 a sociálnych zariadení v Hale B minimálne 1x denne počas pracovného týždňa podľa reálnej potreby.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami a smernicami pre prevádzku športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica - Prevádzkovým poriadkom telovýchovného zariadenia, ďalej s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní športových podujatí splniť si všetky legislatívne povinnosti, najmä, nie však výlučne tie, ktoré mu vyplývajú zo zákona NR SR č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v užívaných priestoroch ním a tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do užívaných priestorov v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na zariadení a vybavení užívaných priestorov, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však prenajíateľ považuje za účelné môže žiadať od nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu. Pre akékoľvek iné pochybnosti sa užívanými priestormi v zmysle tejto zmluvy považujú výlučne priestory v Hale B súvisiace s ľadovou plochou, vrátane príslušných miestností šatní č. 0.8, 0.9 a sociálnych zariadení.
5. Prenajíateľ odovzdá a nájomca prijme užívané priestory na základe Preberacieho protokolu s vyznačením poškodení a nedostatkov, ktoré nezodpovedajú bežnému opotrebeniu užívaných priestorov. Po skončení zmluvného vzťahu si obe strany protokolárne vrátia predmet zmluvy s písomným potvrdením prípadných nových poškodení a nedostatkov.
6. Povinnosťou prenajíateľa je pred a po každom VEREJNOM KORČULOVANÍ skontrolovať stav užívaných priestorov, ktoré využíva aj verejnosť a prípadné nedostatky a škody bezodkladne hlásiť nájomcovi a zapísať do samostatného protokolu.

**Čl. VI.**  
**Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.



**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke vlastníka [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk) podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 27.03.2017

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ivana Donovalová**  
konateľ

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

